



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ PHÀ 215,25 TẤN

V67-12546 – AG 12622

DỰ THẢO

Căn cứ Luật Thương mại nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 có hiệu lực từ ngày 01/01/2006 và các văn bản pháp luật liên quan;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực từ ngày 01/01/2017 và các văn bản pháp luật liên quan;

Căn cứ Thông báo cho thuê phà 215,25 tấn - AG-12622 của Công ty Cổ phần Phà An Giang ngày 25/12/2024 đã được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Phà An Giang (<https://www.phaangiang.vn>) và niêm yết tại trụ sở của Công ty Cổ phần Phà An Giang;

Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng 01 năm 2025, sau khi hai bên tiến hành xem xét hiện trạng Phà AG 12622, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Phà An Giang, chúng tôi thỏa thuận Hợp đồng thuê phà như sau:

Thành phần tham gia:

BÊN CHO THUÊ (sau đây gọi là **Bên A**): **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÀ AN GIANG**

- Đại diện: Ông **Phạm Châu Hà** ; Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**.

- Địa chỉ: Số 1-2, đường Lý Thái Tổ, khóm Phó Quế, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang.

- Điện thoại: (0296) 3841919

- Fax: (0296) 3 842723.

- Tài khoản số: 115000031931 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh An Giang.

- Mã số thuế: 1600110119.

BÊN THUÊ (sau đây gọi là **Bên B**):

.....

- Đại diện: Ông, Chức vụ:

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

- Tài khoản số:

- Mã số thuế:

Hai bên cùng thỏa thuận và tiến hành ký kết Hợp đồng thuê phà 215,25 tấn V67- 12546- AG 12622 với những điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1. Đặc điểm và thỏa thuận thuê phà 215,25 tấn - AG-12622

1. Bên A là chủ sở hữu, chiếc **phà 215,25 tấn, số đăng ký V67-12546 - AG 12622** theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 12622 /ĐK do Sở Giao thông vận tải An Giang cấp ngày 29/03/2005.

Đặc điểm của **phà 215,25 tấn - AG- 12622** nêu trên được ghi cụ thể như sau:

Tên phương tiện : PHÀ A-05	Số đăng ký : AG-12622
Chủ phương tiện: Công ty Phà An Giang (nay là Công ty CP Phà An Giang)	
Địa chỉ chủ phương tiện: Mỹ Long - TP Long Xuyên - An Giang	
Cấp phương tiện: Vùng - SI	Công dụng: Phà
Năm, nơi đóng: 2004, Cty CNTT Sài Gòn/2013, An Giang	
Chiều dài thiết kế: 46m	Chiều dài lớn nhất: 51m
Chiều rộng thiết kế: 9,6m	Chiều rộng lớn nhất: 10,65m
Chiều cao mạn: 2,8m	Chiều chìm: 1,85m
Mạn khô: 0,958m	Vật liệu vỏ: Thép
Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 02 máy Caterpillar - 644CV	
Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 350 người; lượng hàng: 123,75 tấn-/ TTTP: 215,25 tấn	

Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện thủy nội địa số : 04332/23V67 do Chi cục Đăng kiểm An Giang cấp ngày 24/01/2024;

- Bên A cam đoan trước khi ký bản Hợp đồng này, phà 215,25 tấn - AG-12622 nêu trên:

+ Không có tranh chấp về quyền sở hữu/sử dụng;

+ Không bị ràng buộc bởi bất kỳ Hợp đồng thuê phà 215,25 tấn - AG- 12622 nào đang có hiệu lực.

2. Bằng hợp đồng này, Bên A đồng ý cho Bên B thuê chiếc phà 215,25 tấn - AG- 12622 nêu trên.

3. Bên B đồng ý thuê phà 215,25 tấn - AG- 12622 nêu trên của Bên A.

Điều 2. Thời hạn thuê phà 215,25 tấn - AG- 12622

1. Thời hạn thuê là: 01 năm (Một năm) kể từ ngày Hợp đồng này được ký kết.

2. Thời gian phà lên đà duy tu, sửa chữa định kỳ, theo quy định, quy trình đăng kiểm được tính trong thời gian thuê phà với điều kiện thời gian phà lên đà duy tu, sửa chữa định kỳ, trên đà không quá 30 ngày. Trường hợp thời gian phà duy tu, sửa chữa định kỳ, trên 30 ngày thì thời gian thuê phà sẽ được kéo dài thêm so với thời gian ghi trong Hợp đồng bằng với số ngày vượt 30 ngày hoặc giảm trừ tiền thuê phà theo tỷ lệ số ngày vượt 30 ngày và phải được lập thành biên bản xác nhận giữa hai bên.

Điều 3. Mục đích thuê

Bên B sử dụng tài sản thuê nêu trên vào mục đích làm phương tiện phà vận chuyển hành khách và phương tiện tại các bến phà do Bên B quản lý.

Điều 4: Giá thuê và phương thức thanh toán

1. Giá thuê tài sản nêu trên (chưa bao gồm thuế VAT) là: 1.800.000.000 VND/năm (*Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng trên một năm*) trả bằng tiền Việt Nam hiện hành.

2. Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản và Bên B phải thanh toán cho Bên A số tiền thuê (phà 215,25 tấn - AG- 12622) nêu trên trong vòng 07 ngày làm việc kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.

3. Việc giao và nhận số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 5: Điều kiện, địa điểm, phương thức giao, trả lại tài sản thuê

1. Hai Bên tiến hành giao nhận tài sản cho thuê (phà 215,25 tấn - AG- 12622) trong vòng 07 ngày làm việc kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.

2. Địa điểm giao nhận tài sản: bến Phà An Hoà. Số 1-2 đường Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Hết thời hạn thuê nêu trên, trong thời hạn 10 ngày làm việc Bên B phải giao trả chiếc phà 215,25 tấn - AG- 12622 trên cho Bên A tại bến Phà An Hoà. Số 1-2 đường Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Chi phí nhân công, nhiên liệu và các chi phí có liên quan đến việc điều động phương tiện đi từ bến Phà An Hoà đến bến phà của Bên thuê tài sản và về lại bến Phà An Hoà khi hết thời hạn thuê sẽ do mỗi Bên chịu một nửa.

Điều 6: Nghĩa vụ và quyền của Bên A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

a) Chuyển giao tài sản cho thuê đúng thỏa thuận ghi trong Hợp đồng;

b) Có chứng nhận đảm bảo sở hữu tài sản cho thuê và Chứng nhận an toàn kỹ thuật được cơ quan Đăng kiểm cấp phép đối với phương tiện cho thuê.

c) Phương tiện đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật để vận hành; có đầy đủ trang bị thiết bị, dụng cụ an toàn theo quy định.

Trước khi bàn giao Phà cho bên B, bên A đảm bảo máy chính, ắc quy, các hạng mục hệ thống, thiết bị, các dụng cụ an toàn,... được kiểm tra bảo dưỡng, tình trạng vận hành tốt.

d) Có giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm dân sự của người sử dụng tàu. Trong thời gian cho thuê phương tiện, khi có phát sinh sự việc phải giải quyết theo Hợp đồng Bảo hiểm tàu thủy nội địa được ký giữa Bên A và Công ty Bảo Việt An Giang, Bên A đồng ý để Bên B được hưởng các quyền lợi cũng như thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của “Người được hưởng quyền lợi bảo hiểm” hay “Người thụ hưởng” theo Hợp đồng Bảo hiểm tàu thủy nội địa được ký giữa Bên A và Công ty Bảo Việt An Giang).

e) Xuất hóa đơn cho Bên B theo quy định ngay sau khi Bên A đã nhận đủ tiền thuê phà do Bên B chuyển trả theo hợp đồng.

f) Bên A có trách nhiệm duy tu, sửa chữa phà tại các thời điểm cơ quan Đăng kiểm kiểm tra phà theo quy chuẩn QCVN72:2013/ BGTVT về phân cấp những tàu đang khai thác như sau: kiểm tra định kỳ và kiểm tra hàng năm. Việc duy tu, sửa chữa phải đảm bảo theo quy chuẩn QCVN72:2013/ BGTVT (bao gồm sửa đổi lần 1:2015 và sửa đổi lần 2:2018) và các quy định khác có liên quan theo pháp luật hiện hành. Chi phí nhân công, nhiên liệu và các chi phí có liên quan đến việc điều động phương tiện đi từ bến phà của Bên thuê tài sản và về lại bến phà của Bên thuê tài sản để duy tu, sửa chữa, kiểm tra định kỳ, kiểm tra hàng năm sẽ do mỗi Bên chịu một nửa.

g) Khi duy tu phương tiện theo chu kỳ và định kỳ Bên A cho Bên B phối hợp theo dõi, kiểm tra tình trạng hiện trạng của phương tiện và quá trình duy tu để đảm bảo công tác vận hành phương tiện được an toàn khi đưa phương tiện vào hoạt động.

2. Bên A có quyền sau đây:

a) Nhận đủ tiền thuê tài sản theo phương thức đã thỏa thuận;

b) Nhận lại tài sản thuê khi hết hạn Hợp đồng;

c) Đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu Bên B có một trong các hành vi sau đây:

- Không trả đủ tiền thuê theo thỏa thuận;

- Sử dụng tài sản thuê không đúng công dụng; mục đích của tài sản;

- Làm tài sản thuê bị mất, hư hỏng, biến dạng;

- Sửa chữa, thay đổi thiết kế, hiện trạng của phương tiện hoặc cho người khác thuê lại mà không có sự đồng ý của Bên A.

Điều 7: Nghĩa vụ và quyền của Bên B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

a) Sử dụng tài sản thuê đúng công dụng, mục đích của tài sản.

b) Bảo quản tài sản thuê như tài sản của chính mình, không được cho thuê lại tài sản nếu không có sự đồng ý của Bên A.

c) Tự bố trí nhân sự, nhiên liệu để khai thác phương tiện; chịu hoàn toàn trách nhiệm quá trình vận hành, khai thác trong thời gian thuê.

d) Thường xuyên kiểm tra, duy tu, bảo dưỡng máy móc, thiết bị nhằm đảm bảo an toàn khai thác trong thời gian thuê, chịu toàn bộ chi phí liên quan.

* Thực hiện duy tu, bảo dưỡng thường xuyên máy móc, thiết bị theo quy định, cụ thể: *Kiểm tra động cơ chính, hộp số, hệ thống lái; hệ truyền động trực trung gian, trục chân vịt; hệ nâng hạ mỏ bần. Khắc phục ngay khi có hư hỏng hoặc có dấu hiệu xảy ra hư hỏng; thay nhớt động cơ sau 250 giờ hoạt động.*

f) Nếu xảy ra sự cố trong quá trình sử dụng do lỗi của Bên B gây ra, thì Bên B sẽ phải chịu toàn bộ trách nhiệm và chi phí liên quan đến việc khắc phục sự cố đó, bao gồm các sự cố có phát sinh và không có phát sinh sự việc phải giải quyết theo Hợp đồng Bảo hiểm tàu thủy nội địa được ký giữa Bên A và Công ty Bảo Việt An Giang.

g) Trả đủ tiền thuê tài sản theo phương thức đã thỏa thuận;

h) Trả lại tài sản thuê đúng thời hạn, hình dáng ban đầu và phương thức đã thỏa thuận;

2. Bên B có các quyền sau đây:

- a) Nhận tài sản thuê theo đúng thỏa thuận;
- b) Được sử dụng tài sản thuê theo đúng công dụng, mục đích của tài sản;
- c) Đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng thuê tài sản và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu:
 - Bên A chậm giao tài sản theo thỏa thuận gây thiệt hại cho Bên B;
 - Bên A giao tài sản thuê không đúng đặc điểm, tình trạng như mô tả tại Điều 1 Hợp đồng.

Điều 8: Cam đoan của các bên

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- a) Những thông tin về chủ sở hữu, về chiếc phà 215,25 tấn - AG- 12622 nêu trên này là hoàn toàn đúng sự thật;
- b) Phà 215,25 tấn - AG- 12622 nêu trên hiện tại thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của Bên A;
- c) Việc giao kết Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, dứt khoát, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- d) Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong bản Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

- a) Những thông tin pháp nhân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- b) Đã xem xét kỹ, biết rõ về tài sản thuê;
- c) Việc giao kết Hợp đồng hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- d) Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

3. Hai bên cam đoan:

- Các bên cam kết mọi giấy tờ về pháp nhân và tài sản đều là giấy tờ thật, cấp đúng thẩm quyền, còn nguyên giá trị pháp lý và không bị tẩy xóa, sửa chữa. Nếu sai các bên hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật;

- Nếu có thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện dẫn đến Hợp đồng vô hiệu (kể cả vô hiệu một phần) thì các bên tự chịu trách nhiệm trước pháp luật;

- Tại thời điểm ký kết, các bên hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, cam đoan đã biết rõ về pháp nhân và thông tin về những người có tên trong Hợp đồng này.

Điều 9: Điều khoản cuối cùng

1. Nếu vì một lý do không thể khắc phục được mà một trong hai bên muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, thì phải báo cho bên kia biết trước 03 (ba) tháng.

2. Ba tháng trước khi hợp đồng này hết hiệu lực, hai bên phải cùng trao đổi việc thanh lý hợp đồng; Nếu hai bên muốn tiếp tục thuê phà 215,25 tấn - AG- 12622 thì sẽ cùng nhau thỏa thuận lại các điều khoản để ký tiếp hợp đồng mới hoặc ký phụ lục gia hạn hợp đồng.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm các bên ký kết. Mọi sửa đổi bổ sung phải được cả hai bên lập thành văn bản;

4. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Hai bên đều đã tự đọc lại toàn bộ nội dung của Hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý với toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng, không có điều gì vướng mắc. Bên A, bên B đã tự nguyện ký tên, đóng dấu vào Hợp đồng này.

Hợp đồng được lập thành 06 (sáu) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 03 (ba) bản./.

BÊN CHO THUÊ

BÊN THUÊ

